

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI E SERVIZI PALESTRA CENTRO SPORTIVO
MOLINELLO - CUP C46H18000090004**

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 01.08.2019 vennero approvati gli atti relativi al progetto esecutivo predisposto dall'Area Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio e Lavori Pubblici relativo ai lavori di riqualificazione spogliatoi e servizi palestra centro sportivo Molinello, che prevedono un importo complessivo dei lavori di € 309.386,81 (di cui € 5.386,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva nella misura di legge;

Visto il verbale della seduta di gara della Centrale Unica di Committenza – C.U.C. Rho del 07/10/2019 dal quale risultano ammesse le seguenti offerte:

- I.E.F. LEONARDO SRL
- S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE
- GRE.TA COSTRUZIONI SRL
- AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL
- EDILGRANDE SRL
- AGN SRLS in avvalimento con PITRONE GEOM. FABIO

Le offerte valide risultano le seguenti:

I.E.F. LEONARDO SRL	Offre un ribasso del 31,390%
S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE avvalimento con INN CANTIERI SRL	Offre un ribasso del 33,054%
GRE.TA COSTRUZIONI SRL in RTI verticale da costituire con IDROCALOR FORMICA SNC	Offre un ribasso del 28,888%
AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	Offre un ribasso del 17,420%
EDILGRANDE SRL	Offre un ribasso del 22,377%
AGN SRLS in avvalimento con PITRONE GEOM. FABIO	Offre un ribasso del 25,864%

Il limite di anomalia al fine della verifica di congruità è determinato al 32,556 % ed è stata dichiarata prima in graduatoria l'impresa S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE con sede legale in Via Catullo 24, Andria (BT), che ha offerto il maggior ribasso del 33,054% sull'importo lavori a base di gara, esclusi gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso, rimettendo al Responsabile Unico del Procedimento il sub procedimento di esame congruità dell'offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto obbligo approfondire i termini tecnici dell'offerta avvalendosi della collaborazione del progettista.

Constatato che la finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta e con modalità esecutive in violazione di norme con la conseguenza di far sorgere contestazioni e ricorsi.

L'amministrazione deve infatti aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore con l'aggiunta di una quota di utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato.

Il Responsabile Unico del Procedimento, con lettera del 8/10/2019 inserita la piattaforma telematica Sintel di Arca, ha richiesto all'impresa S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE con sede legale in Via Catullo 24, Andria (BT), le spiegazioni, come previsto dal predetto art. 97 comma 1, ovvero di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro quindici giorni dal ricevimento, l'analisi dei prezzi delle singole voci che concorrono a formare l'importo complessivo a seguito del ribasso formulato, con evidenziati il costo dei materiali, dei trasporti, dei noli, della manodopera (da cui si dimostri che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi), le spese generali con i relativi oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 e gli utili d'impresa. Oltre alle analisi dei prezzi è stato chiesto di trasmettere le giustificazioni sui costi indicati, che possono in particolare riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Con lettera del 22/10/2019, la ditta all'impresa S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE ha trasmesso tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca, le proprie giustificazioni in merito:

- Costo della manodopera;
- Materiali, noleggi e trasporti;;
- Spese generali pari al ██████ %;
- Utile d'impresa pari a ██████ %;
- Organizzazione aziendale;
- ha trasmesso le analisi di tutti i prezzi dei lavori previsti nel progetto, indicando per ognuno il costo dei materiali, dei trasporti, dei noli, della manodopera, delle spese generali e dell'utile d'impresa;

Preso atto delle giustificazioni dell'impresa fornite in forma scritta, considerato che nelle analisi dei prezzi il costo della manodopera non risulta inferiore ai valori previsti dal costo medio del lavoro a livello provinciale stabilito dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Tenuto conto dei criteri di esame dell'offerta anomala a suo tempo individuati dal Responsabile del Procedimento e dal progettista;

Preso atto di quanto sopra:

DICHIARA

che l'offerta dell'impresa S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE con sede legale in Via Catullo 24, Andria (BT), è da ritenersi congrua.

Tale motivazione favorevole è espressa "per relationem" alle giustificazioni rese dalla offerente, ritenute congrue ed articolate.

Pertanto si propone l'aggiudicazione all'impresa S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE con sede legale in Via Catullo 24, Andria (BT), che ha offerto il maggior ribasso del 33,054%.

Rho, 24/10/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ir. Forcillo Daniele